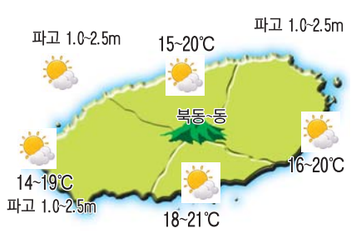
오늘의 날씨와 생활

4월 17일 수요일 음 3월 8일 (조금)

기상정보



낮부터 점차 맑음

아침에 구름 많겠으며 낮부터 대체로 맑겠다. 아침 최저기온은 14~18℃, 낮 최고기온은 19~21℃로 어제보다 낮겠다. 바다의 물결은 제주도 전해상과 남해서부 먼바다에서 1.0~2.5m로 일겠다.

오전	강수확률	오후
20%	제주	10%
20%	성산	10%
20%	고산	10%
20%	서귀포	10%

	해뜸 06:02 / 해짐 19:06	달뜸 10:49 / 달짐 00:13
물때	만조 02:57 / 14:32	간조 09:34 / 21:14

주간예보 <문의 ☎ 국번없이 131>

내일	대체로 맑음	14/20℃
모레	대체로 맑음	8/15℃

생활·안전 기상정보

감기가능지수	자외선지수
낮음	보통

백록담

'흑룡만리 제주밭담' 내셔널 트러스트

강 시 영
정치부장

영국령 북아일랜드의 해안에 위치한 '자이언츠 코즈웨이'는 지구상에서 규모면에서나 경관적으로 가장 잘 알려진 주상절리대이다. 규모면에서 비교할 순 없지만 제주의 대포 지삿개 주상절리대를 연상시킨다. 자이언츠 코즈웨이는 해안을 따라 뻗은 100여m 높이의 현무암질의 절벽을 따라 약 4만여개의 주상절리가 바닷가에 늘어서 있다. 주상절리만을 갖고 세계자연유산으로 지정된 곳으로는 세계에서 이곳이 유일하다.

이 곳의 관리방식은 매우 독특하다. 바로 국민신탁, 공공신탁운동인 내셔널 트러스트(National Trust)이다. 1960년대초 민간단체인 북아일랜드 '내셔널 트러스트'는 훼손위기에 놓인 이곳 주상절리대를 회원들의 기금으로 통째로 사들여 관리 운영중이다.

일본이 자랑하는 홋카이도 동북쪽 '시레토코'반도는 일본판 내셔널 트러스트운동의 대명사로 알려진 곳이다. 이곳은 2005년 7월 일본에서는 세번째로 세계자연유산에 등재된 지역이다.

시레토코의 마을인 '샤리쵸'는 1970년대와 1980년대 들어 두차례의 위기에 직면하게 된다. 그 하나가 1970년대 불어닥친 부동산 투기 열풍. 이 때 일본은 물론 세계가 주목한 내땅 갖기 운동이 이곳에서 대대적으로 전개된다. 이른바 일본판 '내셔널 트러스트 운동'이다.

주민들은 1977년부터 이른바 '1인당 100㎡ 갖기 운동'을 대대적으로 펼쳐 투기바람을 몰아내고 마을을 지켜냈다. '1인당 100㎡ 갖기 운동'에는 지난 1997년까지 4만9000여명이 참가했으며 기부액만도 5억2000만엔에 달했다. 기부자들의 이름을 기록한 기념관까지 세워졌다. 이 기부금으로 취득한 토지는 무려 459ha(137만평)에 이르렀다.

우리나라에서도 지난 2000년에 내셔널 트러스트가 결성되어 전국운동으로 확산되고 있으며, 21세기형 '자연과 문화의 지킴이'로 주목을 받고 있다. 2002년 강화도에 서식하는 법정보호식물 매화마름 서식지 1000여평을 매입한 것이 시초이다.

곶자왈 한평사기 운동은 귀중한 자연자산인 곶자왈을 도민 스스로의 힘으로 지켜나가고자 하는 내셔널 트러스트 운동이다. 2007년 4월에 곶자왈공유화재단이 설립된 이래 23억원이라는 기금이 조성됐고 사유지 곶자왈 13ha를 매입하는 성과를 내고 있다.

곶자왈 공유화 운동에 이어 최근에는 제주의 '흑룡만리 밭담'에 '밭 한평 사기 운동'을 도입하는 방안이 나와 주목된다. 제주 밭담은 현재 유엔식량농업기구(FAO)가 주도하는 세계중요농업유산으로 등재 신청서를 제출한 상태다. 이 신청서에 제주밭담의 보존·활용을 위한 과제로 '밭 한평 사기 운동'이 제시돼 있다.

밭담 보전이 우선시되는 지역을 대상으로 먼저 토지비축제나 문화예술진흥지구, 경관보전지역 지정 등의 방안을 활용해 주민들에게 밭 매입의 필요성을 설명하고, 지자체가 매입하면 민간 추진주체가 나서서 이를 일반인들에게 주말농장 체험 등의 상품과 연계해 매입을 권고하는 운동으로 추진할 수 있다는 게 골자다. 해당 지역 주민들에게는 밭담을 활용한 수익모델을 지원해 서로가 상생할 수 있도록 하는 방안이다.

월드뉴스

보스턴 마라톤대회서 '쾅'… 누가 왜

아파트 압수수색·관련자 조사 경찰 "검거한 용의자는 없어"

15일(현지시각) 미국 보스턴 마라톤대회에서 일어난 폭발과 관련해 수사당국이 여러 명의 관련자를 조사하고 있다.

블룸버그 통신 등 외신에 따르면 수사당국은 기한이 만료된 학생비자를 소지한 외국인 등 복수의 사람들을 신문하고 있다.

보스턴 경찰은 언론 브리핑에서 검거한 용의자는 없다고 밝혔다.

연방 수사관들은 폭발 이후 바로 현장에 급파돼 폐쇄회로(CC)TV 카메라 등의 영상 자료를 모으고 폭발의 잔해를 조사하고 있다.

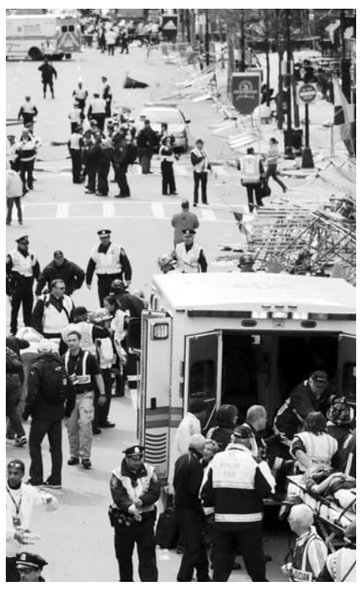
미국 CBS방송 산하의 보스턴 방송국 WBZ-TV는 경찰이 폭발 관련 수사를 위해 보스턴 근교의 아파트를 압수수색하고 있다고 보도했다.

매사추세츠주(州) 경찰은 이날 밤 압수수색 영장을 집행했다고 확인했으나 수사에 관한 자세한 내용은 밝히지 않았다.

한편 CBS방송은 당국이 확보한 감시카메라 영상에 따르면 배낭 두 개를 맨 것으로 추정되는 남성이 폭발 직전에 사건 현장 근처에 등장했다고 전했다.

그러나 에드워드 데이비스 경찰국장은 아직 폭탄 설치지점이 정확하게 규명되지 않았고 쓰레기통이나 우편함에 숨겨져 있었는지 확실치 않다고 말했다.

연합뉴스



15일 미국 보스턴 마라톤 대회 결승선 지점에 의료진들이 부상자들을 구급차로 옮기고 있다. 이날 결승선 근처에서 두차례의 폭발이 발생, 최소 2명이 사망하고 20명 이상이 부상했으며 목격자들이 전하는 처참한 현장 상황을 볼 때 사망자와 부상자 수는 늘어날 것으로 보인다. 연합뉴스

열린마당

100세 시대, 평생학습의 행복

홍 성 익
제주도인재개발원 평생교육과장

새 정부의 국정과제 중 하나인 '100세 시대 국가평생학습체제 구축' 내용을 요약하면 소외지역의 주민들도 평생교육을 받을 수 있도록 행복학습지원센터 설치, 다양한 온라인 도구를 통해 제공하는 평생학습 종합 서비스망 구축, 생애주기별·계층별 맞춤형 평생학습 지원, 주민과 산업계의 다양한 평생학습 수요를 반영한 대학중심의 평생교육 확대 등이다.

올해 제주자치도는 지난 해 개발한 프로그램인 '다모아 평생교육정보망(damoa.jeju.kr)'을 확대 구축한다. 이 홈페이지를 이용해 도내 평생교육기관에서 실시하는 모든 교육프로그램을 검색할 수 있다.

또한 경제교육, 직무능력 향상교육, 농업마이스터대학 운영 등 총 214개 사업을 각 평생교육기관별로 추진 중에 있다.

무엇보다 평생학습은 도민 모두가 언제 어디서나 원하는 교육을 받을 수 있는 기회를 줘야 하며, 즐겁고 행복한 학습이 돼야 한다. 가끔 정보화 및 외국어 교육장소를 방문할 때 느끼는 공통점은 20대에서부터 70대 후반에 이르는 수강생들의 표정이 밝고 열기가 높다는 것이다.

2012년 우리 국민의 평생학습 참여율은 35.6%로 OECD 평균 대비 4.8%포인트 저조하지만 국정과제를 원활히 추진하면 참여율은 평균 이상으로 향상될 것으로 전망된다. 오늘도 평생학습에 참여하는 도민들께 응원의 박수를 보내며, 아직 참여하지 못하는 도민들께는 용기를 가지시기를 권해본다.

안전의식은 해난사고 예방의 첫 단추

김 동 현
제주시청 해양수산과 주무관

우리나라 국민은 1인당 연간 수산물 약 55㎏을 소비하는 것으로 알려져 있다. 이는 전 세계 주요 선진국들보다 2배 이상 높은 소비량이다.

이처럼 수산물은 국민들의 식탁에 중요한 단백질 공급원으로 자리 잡고 있지만 바다를 천직으로 살아가며 고기를 잡아 생계를 꾸려가고 있는 어업인들은 유가 상승, 수산자원 고갈, 이상기후 현상에 따른 재해 발생 등으로 어려움에 처해 있는 게 현실이다.

특히 해난사고는 어업인들에게 치명적 어려움을 안겨준다. 각종 해난사고를 입었을 때 선주 부담을 조금이나마 덜어주기 위한 정책의 일환으로 '어선원 및 어선 재해보상 보험법'이 시행되고 있다.

그러나 이 법에는 5톤 이상 어선만 의무가입 대상으로 해 재해보상을 해주고 있고, 5톤 미만 소형 어선들은 자율가입 대상이므로 영세한 어업인들은 보험가입을 기피하고 있는 실정이다.

실제 제주시 관내에는 2012년 12월말 기준 1030척이 제주 연근해에서 조업을 하고 있지만 이들 중 '어선원 재해보상 보험'에 가입한 어선은 450척에 불과하다.

앞으로는 모든 어업인들이 바다에서 안심하고 조업에만 전념할 수 있도록 하기 위해 5톤 미만 소형어선에 대해서도 이 보험에 포함되도록 중앙정부 또는 지방자치단체 등의 적극적인 관심과 지원이 필요하다.

하지만 해난사고를 근본적으로 예방하기 위해선 가장 중요한 것이 어업인 본인 스스로가 안전수칙을 철저히 지키고 이를 실천하는 것이다. 이를 위해선 바다에서 닥칠 거친 풍랑에 대비해 미리 미리 기상방송 청취를 해야 하고, 기상이 나쁠 경우는 무리한 조업을 자제하는 지혜도 필요하다.

또한 각종 항해, 기관, 통신장비 등에 대해서도 작동 여부는 물론 인명구조장비, 소화기 등 안전설비를 수시로 점검하고 확인하는 일도 매우 중요하다.

세상을 향해 말문을 여십시오 (분량은 900자 내외)
주소 : 제주시 서사로 154 전화 : 064)750-2114 FAX : 064)752-9790
E-mail : hl@ihalla.com 홈페이지 : www.ihalla.com (독자투고(기고))

건축기사 1급, 토목기사 1급
법률중개사, 권리분석사, 공인중개사

등록번호: 가 4402-1230
한일베라체A 103동 뒤
대호공인중개사 베스트공인중개사(한국경제신문선정)
전 화: 712-0448
휴대폰: 011-697-5166

이도지구내 근생용지 코너 706㎡ 3.3㎡당 600만

원룸건물	이도지구	고급주택	점포주택
노형동 메르헨하우스 인근 5층 11억 연세 8천1백	소방서 뒤 산방식당 인근 413㎡ 3.3㎡당 260만	일도지구 월마트 인근 2층주택 대지 353㎡ 건평 245㎡ 건축 11년 4억3천	연동신시가지내 코너 3층 대지 250㎡ 건평 374㎡ 건축 9년 매매 6억2천
516도로변	**상가건물**	**다가구주택**	**수익형주택**
제주여고 버스정류소 인근 945㎡ 3.3㎡당 300만	일도지구 대도로변 5층 상가 대 459㎡ 건 1795㎡ 매매 18억	이도지구 전원유치원 인근 8세대 대지 440㎡ 건 539㎡ 매매 9억5천	이도2동 동여중 인근 2층주택 원룸 2세대 투룸 3세대 쓰리룸1세대 연세 2400만 매매 3억7천

NAVER 검색 대호공인중개사사무소 대호공인중개사사무소를 검색하세요!!

등록번호: 라 4402-879
신제주 밀나노호텔 뒤
대 아 공 인 중 개 사 ☎ 746-4989 011-691-5678

건물	펜션	과수원	급매물	추천물건	소액투자
연동 문화거리접 16억	하귀 해안도로접 17억 (신축모텔)	와흘 21,480㎡ 버스길 인근 나무최상 당 85천원	용담 1,025㎡ 용도다양 해안도로접 최고장소	광령 4,897㎡ 무수천 3거리 인근 당 90만	신축원룸 6층 42㎡ (그랜드사거리 인근)
노형동 수목원 가는길 점포주택 3억8천	유수암 호텔식 방갈로 경관 분위기 최상	곽지 2,734㎡ 마을인근 분위기최상 당 11만	탑동 상업지 330㎡ 이마트인근 모텔부지	덕천 5,809㎡ 아스콘접 당 6만	분양가 ~~7,850~~ → 55백만
연동 차없는 도로접 22억 외 다수	하도 해안도로접 35실 (리조트 35실 23억)	회천동 18,272㎡ 버스길접 관리사 창고 등 26만	애월수산 계획관리지역 3,737㎡ 경관 분위기 최상 당 21만	하가 관리지역 11,901㎡ 경관최상 아스콘접 당 21만	월 45만 임대보장
				하도리 5,597㎡ 해안도로 인근 분위기 최상 당 16만	조수 5,197㎡(전원주택부지) 분위기 최상 버스장인근 당 10만
					강정동 자녀 1,385㎡ 마을입구 경관양호 당 42만

위치: 서광로 249 (수성빌딩 1층) 구.신성여중 입구 북측
명성부동산컨설팅 전 화: 722-8999 휴대폰: 010-8662-8998

▣건 물
• 점포주택 3층 구.신고입구 4억 가격조정가
• 점포주택 4층(지하1/지상3) 건 404㎡ 대 188.5㎡ 법원 동측 4억5천
• 삼도2동 중앙여중 동측 건 132㎡ 대 172㎡ 2층 1억2천5백만원
• 2층 주택 삼성월 북측 대지 175㎡ 건 1층 132㎡ 2층 66㎡ 2억2천
• 2층주택 서사라농협 서측 대 146㎡ 건 126.4㎡ 1억5천5백
▣토 지
• 과수원 선흘 5,807㎡ 1억5천 전기, 수도, 창고 有
• 연삼로접 제상신협 동측 954㎡ 8억7천
• 한경 용수리 일주도로 (35m 대로)접 전 1,783㎡ 1억
• 삼양동(대로1류) 전 827㎡ 1억6천
• 한림읍 상대리 전 2,766㎡ 3천3백만원
▣묘 지
• 해안동 660㎡, 1,350㎡
▣점포주택
• 신제주 로얄호텔 부근 코너 대지 340㎡ 점포4개 5억5천
• 구.신고입구 ①4억 ②4억5천 ③5억3천

등록번호: 가 4402-1205
www.kw114.com
창조공인중개사 전 화: 796-7963 휴대폰: 010-4200-3456

한림읍·한경면·대정읍 토지, 과수원, 농가주택 파실분 전화만 주세요! 신속처리!!

등록번호: 가 4402-408
대표: 공인중개사 박완희
공인중개사 제주컨설팅 전 화: 726-4585 휴대폰: 010-8660-1263

토 지
• 구좌 종달리 2,500㎡(임), 1,100㎡(임), 4,000㎡(전, 해안도로접)
• 구좌읍 행원리 12,000㎡, 10,000㎡(임)
• 구좌읍 상도리 5,000㎡(전, 세화고 인근)
• 김녕상업지 530㎡
• 도두 350㎡(준주거)
• 도련동 3,300㎡, 4,000㎡(전, 삼양검문소 인근)
• 봉개동 4,000㎡(전, 반석아파트 인근)
• 서귀포 법환동 2,000㎡(월드컵경기장 인근)
• 성산 시흥 10,000㎡, 15,000㎡(임, 일주도로접)
• 성산 고성리 2,200㎡(대, 마을안), 900㎡, 1,500㎡(전) 해수욕장 인근
• 삼양2동 주거지 460㎡
• 성산 오조리 3,300㎡(전)
• 성산 수산리 7,000㎡(전, 대도로 접)
• 영평동 30,000㎡(과), 1,400㎡(전)
• 애월읍 애월리 3,600㎡(전, 해안 인근)
• 애월 상귀 1,500㎡(서부경찰서 인근)
• 애월읍 구엄리 2,000㎡(마을안)
• 이호2동 1,200㎡(전)
• 조천읍 대흘리 37,000㎡(임, 2차선 접)
• 하귀1리 단층주택(대 470㎡, 건 86㎡)
• 화북동 1,500㎡ 일주도로 접(전) 마을 안 1,500㎡(전)
• 화북2동 공업단지 남측 8500(과)
• 화북준공업지역 1,700㎡
• 해안동(임) 1,300㎡
• 회천동 7,000㎡(임)

등록번호 : 가 4402-387
위치: 도남오거리 남측 100m
대표 : 공인중개사 강형준
전통과 신뢰를 바탕으로 성실히 모시겠습니다.
덕진공인중개사 전 화: 744-1552 휴대폰: 017-327-1552

연동	용담동	노형동	일도동	오등동	오라동	오라동	상가주택	도남동	도남동	아라동
대 500㎡ 지하2층/지상5층 차없는거리 22억	자연녹지 5,100㎡ 해안도로접 펜션 및 기타다용도 3.3㎡당 50만원	내외지 남녕고 남측 정한오피스텔 방면 940㎡ 3.3㎡당 400만원	대 230㎡ 일도지구 대림아파트 서쪽 상가점포용도 3.3㎡당 230만원	자연녹지 과 12,300㎡ 아스콘도로접 투자가치 有 3.3㎡당 50만원	자연녹지 4,050㎡ 연미마을 아스콘접 3.3㎡당 125만원	자연녹지 3,340㎡ 오라오거리 남측 3.3㎡당 100만원	오라동 대 274㎡ 건 180㎡(2층) 한라일보 남측 식당용도 3억2천만	자연녹지 과 3,000㎡ 건축가능 부민장례식장 남측 3.3㎡당 70만원	대지 335㎡ 다용도토지 백록아파트인근 3.3㎡당 300만원	자연녹지 1,650㎡ 전원요양원 인근 3.3㎡당 120만원

아라동	도두동	김녕리	유수암리	별장주택	고성리(애월)	귀덕리	금악리	리조트	삼양동	마트
6,900㎡ 자연녹지 아라중 동쪽 4차선 아스콘접 3.3㎡당 105만원	자연취락지구 1,200㎡ 해안도로접 펜션 및 레스토랑부지 건축하가 득 3.3㎡당 290만원	계획관리지역 12,200㎡ 해수욕장인근 일주도로접 펜션 및 기타용지 3.3㎡당 20만원	대 840㎡ 건 330㎡ (2층) 토속식당 운영중 3억5천만	• 하귀 목조주택 5억원 • 신촌 고급주택 5억원 – 정원 및 바다경관 好	39,800㎡ 생산관리지역 3.3㎡당 8만원	전 1,140㎡ 자연취락지구 해안도로접 펜션 및 별장부지 3.3㎡ 50만원	임 2,850㎡ 계획관리지역 라온골프장 동쪽 3.3㎡당 6만원	구좌 해안도로접 대 4,200㎡ 건 1,530㎡ (9동, 32객실) 23억	자연녹지 1,970㎡ 삼양-신촌 해안도로접 3.3㎡당 40만원	대 1,700㎡ 건 840㎡ 관광지 이동코스 요지 대로접 8억

등록번호: 나 4402-97
한국병원 앞 금호약국 옆
일출부동산컨설팅 전 화: 752-7766 휴대폰: 010-3691-0852

건물 및 APT 매매
• 노형소방서 동쪽 대 347㎡ 건 660㎡ 점포주택 코너
• 노형성당 근처 대 215㎡ 건 310㎡ 점포주택
• 노형 남녕고 서쪽 대 433㎡ 건 165㎡ 주택 양호
• 한국병원 북쪽 전능로 근처 148㎡ 건 138㎡ 주택 2층 도로양호
• 서사라사거리 근처 대 165㎡ 건물 점포주택4층
• 제원APT(연동) 86㎡ 3층 • 신고 입구 대 165㎡ 3층점포주택

토 지
• 아라2동 3,300㎡ 취락지 땅모양 좋음 다세대 아파트 적합 도로양호
• 한림 동명 1,320㎡ 땅모양 좋음 • 해태동산 취락지 925㎡ 대도접
• 애월 어음리 4,297㎡ 농사용 최고(모양 양호)
• 광령 1987㎡ 관광전문대 북쪽 코너 전망양호
• 수산 3,446㎡(과수) 귀덕3리 11,570㎡(과수)
• 내도 495㎡ 텃밭 및 주택지 양호

등록번호: 가-4402-792
위치: 오라2동 정실마을
제주오라공인중개사 부동산매매·투자·경매상담 휴대폰: 011-692-3234

오라2동	오라2동	식품제조업 (김치공장)	창고 건축용 부지	전원형 연립주택용지	전시장용부지
• 정실마을 한라산경관 최상 자연취락지구 연립주택 부지 대지 542㎡ 당110만 • 자연녹지 한라산경관 최상 993㎡ 당80만	• 정실마을 남측 대체도로접 창고용부지 4,265㎡ 당40만 • 대로접 물류창고용지 7,107㎡ 당30만 • 정실마을 자연녹지 전원주택용지 한라산경관 최상 4,630㎡ 당67만	오라2동 정실마을 대지 899㎡, 건물 철골조 2층 260㎡ 1층(주방, 창고, 저장고) 2층(주택) 매매가 4억2천만원	정실마을 한라산 경관 최상 생산녹지 2,380㎡ 당 47만원	오라초등학교에서 300m 자연녹지 2,900㎡ 당 80만원	서부산업도로접 유수암리 경관최상 7,440㎡ 당 20만
			가족묘지 • 오라골프장 북측 모터좋음 1220㎡ 당16만 • 해안동 640㎡ 당 21만	**아파트건축용부지** 오라초등학교 인근 주거지역 3,300㎡ 당 220만	**오등동** 4차선계획대도로접 자연녹지 1,650㎡ 당 120만

신제주로터리 현일빌딩 3층
747-5115 / 010-2800-4595
대표/공인중개사 부문복
動富 公認仲介士事務所 DONGBOO Licensed Real Estate Agency
daum 검색 동부공인중개사 검색해시면 많은 매물이 준비되어 있습니다.

★ 연동 세기아파트 2억, 2.4억 연동 조양아파트 고층 경관양호 1.85억
• 연동 제원아파트 5층 80㎡ 1.44억원
• 연동 신제주초교 동측 2층 주택 4억원
• 연동 건설회관뒤 빌라2층 78㎡ 1.2억원
• 노형 백록초 북측6차선인근 3400㎡ @100만원
• 상가 – 농협도지부인근 5억,인제사거리 10억원
• 아라중학교 동측 창고포함 575㎡ 2억원
• 여고사거리 남측 대로변 2235㎡ 12억원

※ 여고사거리 식당,카페용2228㎡@180만 연북로어우늘인근1,322㎡@200만원
• 도두해안도로 접 상가건물 8.8억, 18억
• 도두봉 해안도접 펜션용지 786㎡ @250만원
• 도두봉 해안도접 펜션용지 750㎡ @145만원
• 용담 서문파출소 뒤 주택용지 600㎡ @80만원
• 연동부림랜드인근 대로변 전 1,930㎡@185만원
• 오라오거리 대로변 1850㎡ @240만원
• 제주여상 3층상가 1억6천만원, 2.2억원

※ 공장부지 해안동 2473㎡@33만원 북촌 국도변 양식장 16억원
• 다음-낙원비치인근 건축가능지3300㎡ @45만원
• 광령 입구 경관양호 대로접 2258㎡ @63만
• 한림3리마을내 경관양호대지843㎡창고165㎡8.5천
• 금능 망오름인근 2차선 접 4,500㎡ @9만
• 크라운골프장 남측 과수원 21,500㎡ @8.5만
• 북촌 일주도로변 바다경관 전 2638㎡ 1.2억원
• 암덕-대흘 아스콘도 접 창고포함 72512㎡ 1.5억원